



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

DETERMINAZIONE AREA 4 EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, DEMANIO E PATRIMONIO

N. 82 del 22/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BANCA MPS", SITO IN MARCIANA IN PIAZZA FUOR DI PORTA 12, PER OSPITARE UNO STUDIO PROFESSIONALE E RELATIVO MODULO DI OFFERTA.

FIRMATO
IL RESPONSABILE AREA 4
ARCH. RABBILOLO VINCENZO ALESSANDRO

DETERMINAZIONE NR. 82 DEL AREA 4 EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
DEMANIO E PATRIMONIO DEL 22/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA STANZA DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EX BANCA MPS”, SITO IN MARCIANA IN PIAZZA FUOR DI PORTA 12, PER OSPITARE UNO STUDIO PROFESSIONALE E RELATIVO MODULO DI OFFERTA.

Il Responsabile dell’Area

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 20/06/2022, avente oggetto: “Atto d’indirizzo per l’affidamento in locazione di una stanza dell’immobile, denominato “EX BANCA MPS”, sito in Marciana in piazza Fuor di Porta 12 ed identificato al catasto urbano al Foglio 22, Particella 241 sub 2, con la quale l’Amministrazione Comunale dispone di poter cedere in locazione, secondo specifiche modalità di utilizzo, parte dell’immobile, che è nella propria disponibilità, per insediarvi uno studio professionistico;

Visto che alcuni professionisti locali hanno manifestato interesse al fine ottenere in locazione parte dell’immobile, di cui sopra, al fine di poter realizzare uno studio professionale medico specialistico e/o svolgere attività paramediche e/o fornire servizi di primaria utilità per la cittadinanza;

Valutata la possibilità di continuare ad incrementare le potenzialità economiche e di sfruttamento del bene de quo;

Ritenuto opportuno procedere all’affidamento in locazione, secondo specifiche modalità di utilizzo, di parte dell’immobile mediante gara pubblica con la stesura di apposita graduatoria;

Ritenuto opportuno redigere apposito Bando Pubblico per l’affidamento in locazione di una stanza dell’immobile in piazza Fuor di Porta 12, contenente le modalità di presentazione della domanda e la relativa data di scadenza;

Valutata l’opportunità di affidare in locazione l’immobile, di cui sopra, per un periodo minimo di 3 (tre) anni, al fine di permettere al locatario di avere un orizzonte più o meno lungo per pianificare e stabilizzare la propria attività professionistica;

Vista la necessità di approvare, altresì, lo schema di offerta economica che l’interessato deve sottoscrivere ed allegare alla manifestazione di interesse per la locazione dell’immobile;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

D E T E R M I N A

A) di approvare il Bando, di cui all’allegato A della presente determinazione, per l’affidamento in locazione di parte dell’immobile di Piazza Fuor di Porta 12;

B) di approvare il modulo offerta “ Affidamento in locazione di una stanza dell’immobile di Piazza Fuor di Porta 12”, di cui all’allegato B della presente determinazione;

C) di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale dell’ Ente.

ALLEGATO A

OGGETTO: BANDO PUBBLICO

“Bando per l’affidamento in locazione di una stanza dell’immobile denominato “ex Banca MPS”, sito in Marciana in piazza Fuor di Porta 12, per ospitare uno studio professionale”

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 20/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento in locazione, secondo specifiche modalità di utilizzo, di una stanza dell’immobile, che è nella propria disponibilità comunale, denominato “EX BANCA MPS”, sito in Marciana Piazza Fuor di Porta 12 ed identificato al catasto urbano al Foglio 22, Particella 241 sub 2, che intendono insediarvi uno studio professionale medico specialistico e/o svolgere attività paramediche e/o fornire servizi di primaria utilità per la cittadinanza mediante gara pubblica con la formazione di apposita graduatoria.

Chiunque sia interessato alla gara potrà prendere visione dell’immobile e degli atti deliberativi relativi previo appuntamento con il personale dell’Ufficio Tecnico.

Il canone **BASE** mensile minimo è fissato in € 80,00 (ottanta/00) per ogni 4 mezze giornate al mese. La durata della locazione è fissata in anni 3 (tre) al fine di permettere al locatario di avere un orizzonte più o meno lungo per pianificare e stabilizzare la propria attività professionale.

Le domande di partecipazione, effettuate compilando il **modello B** allegato, devono pervenire al Protocollo del Comune mediante raccomandata A/R , per consegna a mano o PEC (indirizzo: protocollo@pec.comune.marciana.li.it) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e, quindi, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 21 del mese di settembre 2022.**

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente a tale scadenza.

Le domande consegnate a mano o inviate tramite raccomandata A/R devono essere in busta chiusa, sigillata sul bordo e firmata sui lembi di chiusura ed avente sul frontespizio la dicitura “Domanda per l’affidamento in locazione di una stanza dell’immobile denominato “ex Banca MPS” ” ed i dati del Mittente (Ditta o Nome e Cognome dell’interessato, indirizzo, recapito telefono ed indirizzo e-mail). Le domande inviate tramite PEC dovranno contenere nell’oggetto le stesse informazioni, di cui sopra.

Il 03/ 10/ 2022, ore 10.00, si procederà all’apertura delle buste ed all’esame delle domande pervenute tramite PEC e si procederà alla stesura della relativa graduatoria.

In relazione a quanto indicato nella deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 20 / 06/ 2022 per l'assegnazione verrà data priorità ai soggetti, che intendono insediare uno studio professionale medico specialistico e/o svolgere attività paramediche e/o fornire servizi di primaria utilità per la cittadinanza e, quindi, all'importo del canone offerto.

Il bando, il modulo B, relativo allo schema di domanda, e le "modalità di utilizzo ufficio", sono reperibili sul sito Internet del Comune di Marciana (www.comune.marciana.li.it).

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile dell'Area tel. 0565.901215.

Il Responsabile dell'Area

Marciana, lì 22 agosto 2022

ALLEGATO B

Al Sig. Sindaco del Comune di Marciana

OGGETTO: MODULO OFFERTA “ Affidamento in locazione di una stanza dell’immobile denominato “EX BANCA MPS”

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il __/__/____ residente in _____ Via _____

_____ Tel. _____ e-mail _____

PEC _____ CF _____

In qualità di titolare / legale rappresentante della ditta _____

con sede in _____ Via _____

_____ n.° _____ partita IVA _____

DICHIARA

IL PROPRIO INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA STANZA DELL’IMMOBILE, DI CUI ALL’ OGGETTO, E DI VOLER UTILIZZARE L’IMMOBILE PER

A tale scopo

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione del bando di gara;
- 2) Di aver preso visione dell’immobile accettandone lo stato di fatto in cui si trova e di essere idoneo allo svolgimento dell’attività a cui essi sono destinati;
- 3) Di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti riservandosi di presentare la relativa documentazione, se richiesta;
- 4) Che l’impegno è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti;
- 5) Che tutte le notizie fornite nella domanda corrispondono al vero;
- 6) Di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell’art. 47 del DPR n. 445/2000;
- 7) Di impegnarsi ad operare nel pieno rispetto della normativa vigente;
- 8) Di impegnarsi a rispettare le “specifiche modalità di utilizzo.

Offre, come canone per ogni 4 mezze giornate al mese, la seguente cifra : ____ , ____
(_____)

Marciana, lì __/__/____

L’offerente _____

Allegare fotocopia carta di identità